

Citoyenneté, Transition Écologique et Solidaire (CITÉS)

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document de référence qui fixe un cadre pour les projets d'habitat, d'équipement et de distribution de l'espace urbain de la commune. Ses règles doivent notamment jouer un rôle clé face aux enjeux du changement climatique.

Une modification simplifiée du PLU est soumise à l'avis des habitants du 11 septembre au 13 octobre. En 2020, la précédente modification portait surtout sur les zones pavillonnaires. Seules deux des observations de CITÉS avaient été intégrées à la version finale.

Il est pourtant urgent d'inscrire dans notre PLU tout ce qui contribue à lutter contre le réchauffement climatique et/ou à se protéger de ses conséquences comme installer des récupérateurs d'eau, développer et préserver les arbres apportant un ombrage salubre, diminuer l'artificialisation des sols, envisager des revêtements clairs pour les façades, voire les toitures...

Faut-il rappeler que la Fondation Abbé Pierre a alerté le gouvernement sur la précarité énergétique d'été et sur les restrictions pesant sur les logements exposés à la surchauffe ? **Le PLU devrait répondre à ces exigences.**

La ville ayant vendu le terrain de « la sente du Pont des Chasses » aux riverains, nous demandons de créer de nouveaux espaces publics de fraîcheur et de biodiversité. Quand inscrirons-nous de telles réservations dans les zones vouées à la densification du bâti ?

A la lecture du document soumis à la consultation, force est de constater que nos propositions n'ont toujours pas été prises en compte. Ce nouveau PLU « contraint » plus qu'il ne « favorise » les installations efficaces contre le réchauffement climatique ; il est muet sur les services et équipements que la ville souhaite voir s'implanter dans le quartier Corby alors même qu'il modifie des règles pour en faciliter l'implantation.

Le Maire a annoncé ne pas faire d'autres modifications du PLU au cours de la mandature. Il laisse à nouveau de côté le devenir paysager et architectural des grands axes qui concentrent le plus d'habitats collectifs.

En n'intégrant pas dès maintenant dans le PLU des règles ambitieuses pour lutter contre le réchauffement climatique, la majorité hypothèque durablement l'avenir de la ville et de ses habitants. Cette modification du PLU est à nouveau une occasion ratée.

Groupe Cités (Citoyenneté, Transition Écologique et Solidaire)

Suzanne Egal (06 09 89 95 12)

Benoît Florence (06 21 65 72 79)

Elke Süßerkrüb (06 20 92 92 50)

contact@cites-viroflay.fr

<http://www.cites-viroflay.fr/> 

<https://www.facebook.com/citesviroflay/>