



## CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2021 INTERVENTIONS

4 - Demande de garantie d'emprunt demandé par CDC Habitat Social et réservation de logements  
104-106 avenue général Leclerc.

Intervention Suzanne Egal

Monsieur le Maire, mes chers collègues,

Ce programme comporte au final 67 % de logements sociaux (24/36), la ville contribue à la surcharge foncière pour les logements PLAI/ PLUS et garantit les emprunts pour les PLS, les logements sociaux les plus chers. Pourquoi ne pas solliciter le département qui devait aider les communes dans la création des PLAI et augmenter la part de PLAI, logements les plus abordables dans ce programme ? En effet, nous savons qu'une part importante des demandeurs de logements sociaux ne peuvent accéder qu'à des logements du niveau PLAI. A Viroflay, le rapport du CCAS pour 2020 souligne que **51% des demandeurs relèvent des PLAI** or dans nos réalisations les PLAI dépassent rarement les 30% (ici 33%).

La part de logements sociaux étant cependant importante sur ce programme, nous voterons favorablement pour cette délibération.

Par ailleurs, nous rappelons notre demande pour que soit mis à jour et diffusé à tous les membres du Conseil le tableau de suivi des logements sociaux sur Viroflay, tableau établi lors de la mandature précédente avec l'aide de nos prédécesseurs.