

Citoyenneté, Transition Écologique et Solidaire (CITÉS)

Nous nous réjouissons de lire dans l'éditorial du dernier Magazine que « c'est dans la diversité et la mixité que chacun trouvera facilement et rapidement sa place dans notre ville ». Si la mixité est en progression, Viroflay est loin des 25% de logements sociaux exigés par la loi SRU. Les règles du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur jusqu'au 21.01.2021 ont permis de nombreuses constructions sans aucun logement social, consommant des terrains constructibles sans offre pour les familles modestes. Suite à nos demandes, tout projet d'au moins 4 logements comportera désormais au moins 30% de logements sociaux (vous trouverez sur notre site nos observations sur les dernières modifications du PLU et nos propositions).

En Ile de France 1,3 million de personnes sont mal logées, il est donc nécessaire de construire. Viroflay attire de nouveaux habitants, aisés ou modestes, assurant sa vitalité. Il faut donc des

logements abordables pour accueillir de nouvelles familles et faciliter le parcours résidentiel de celles déjà installées. Plus de la moitié des demandes émanent de foyers à faibles ressources et les T3 et T4 sont les plus demandés. Tout projet devrait intégrer ces données. Il est possible de créer du logement social diffus en établissant des conventions avec les propriétaires, p. ex. pour mobiliser les logements vacants ou sous forme de 'baux à réhabilitation' pour rénover des logements et les mettre en location.

A Viroflay, on construit surtout en remplacement de bâti existant, vétuste notamment. Il y a là une formidable opportunité pour réduire l'impact climatique du bâti sur notre environnement en utilisant des matériaux éco-responsables et des énergies nouvelles. La ville pourrait être moteur grâce aux terrains qu'elle détient ou en se portant acquéreur des parcelles à bâtir ; mais la majorité municipale n'a pas fixé de telles exigences dans

le PLU, laissant le champ libre aux promoteurs.

Il faut aussi rénover le parc existant. La ville et VGP doivent consacrer un budget significatif pour soutenir les propriétaires modestes dans ces travaux.

Enfin, il est primordial d'intégrer dans cette politique la création d'espaces verts pour lutter contre les îlots de chaleur, purifier l'air et préserver la biodiversité afin de créer une ville vivante et résiliente.

Groupe Cités (Citoyenneté, Transition Écologique et Solidaire)

Suzanne Egal (01 30 24 23 63)

Benoît Florence (06 21 65 72 79)

Elke Süberkrüb (01 30 24 85 68)

contact@cites-viroflay.fr

<https://www.cites-viroflay.fr/> 

<https://www.facebook.com/citesviroflay/>